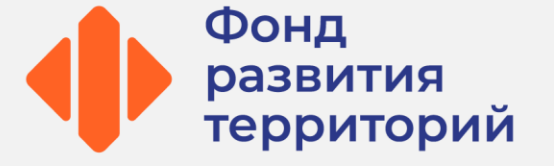


Предмет торгов: право заключения договоров переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 26:30:040307:39 площадью 28 758 кв.м по адресу: край Ставропольский, г. Ессентуки, между гор. Больницей и ПГК "Победа", ул. Октябрьская.

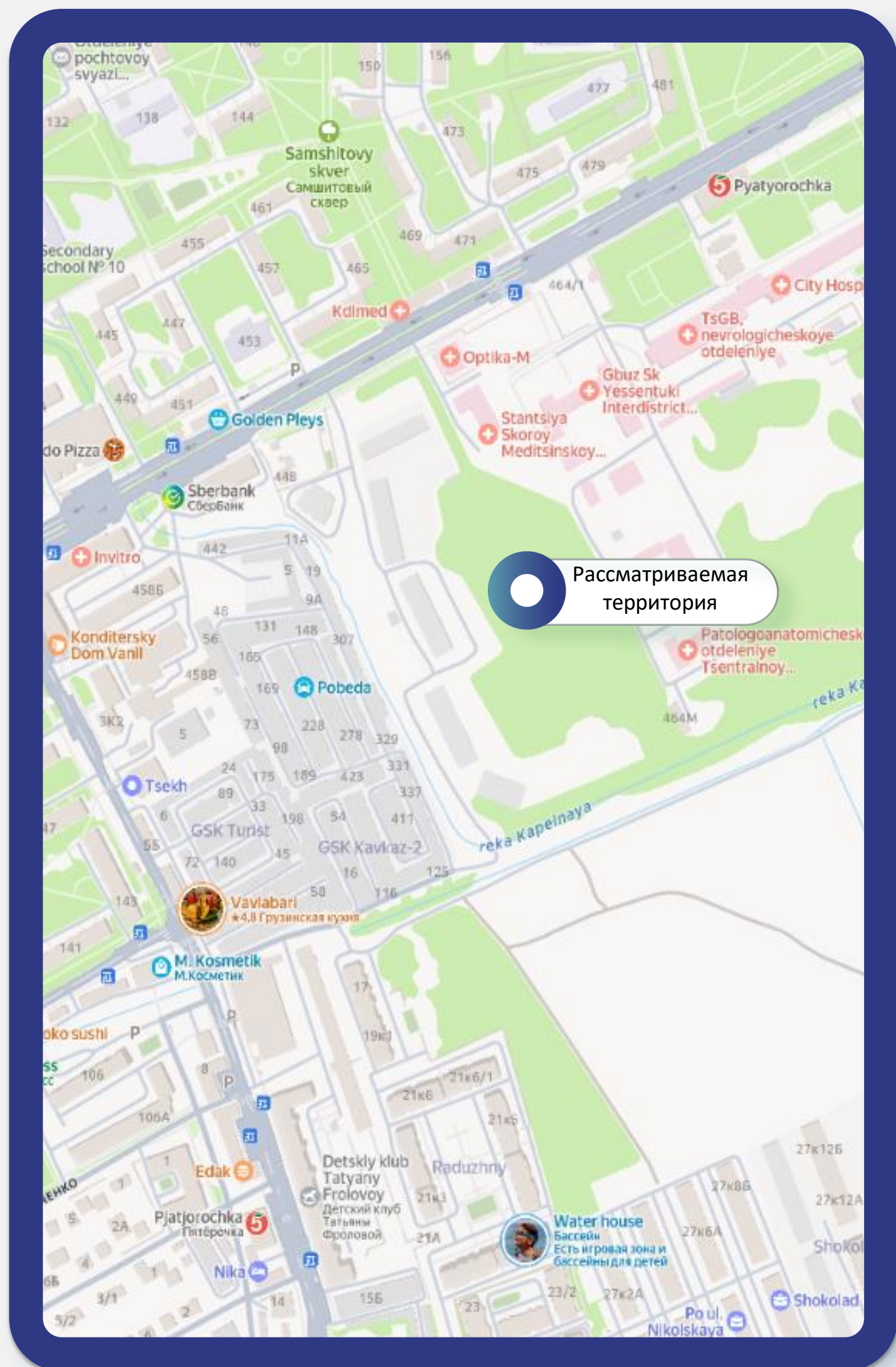


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

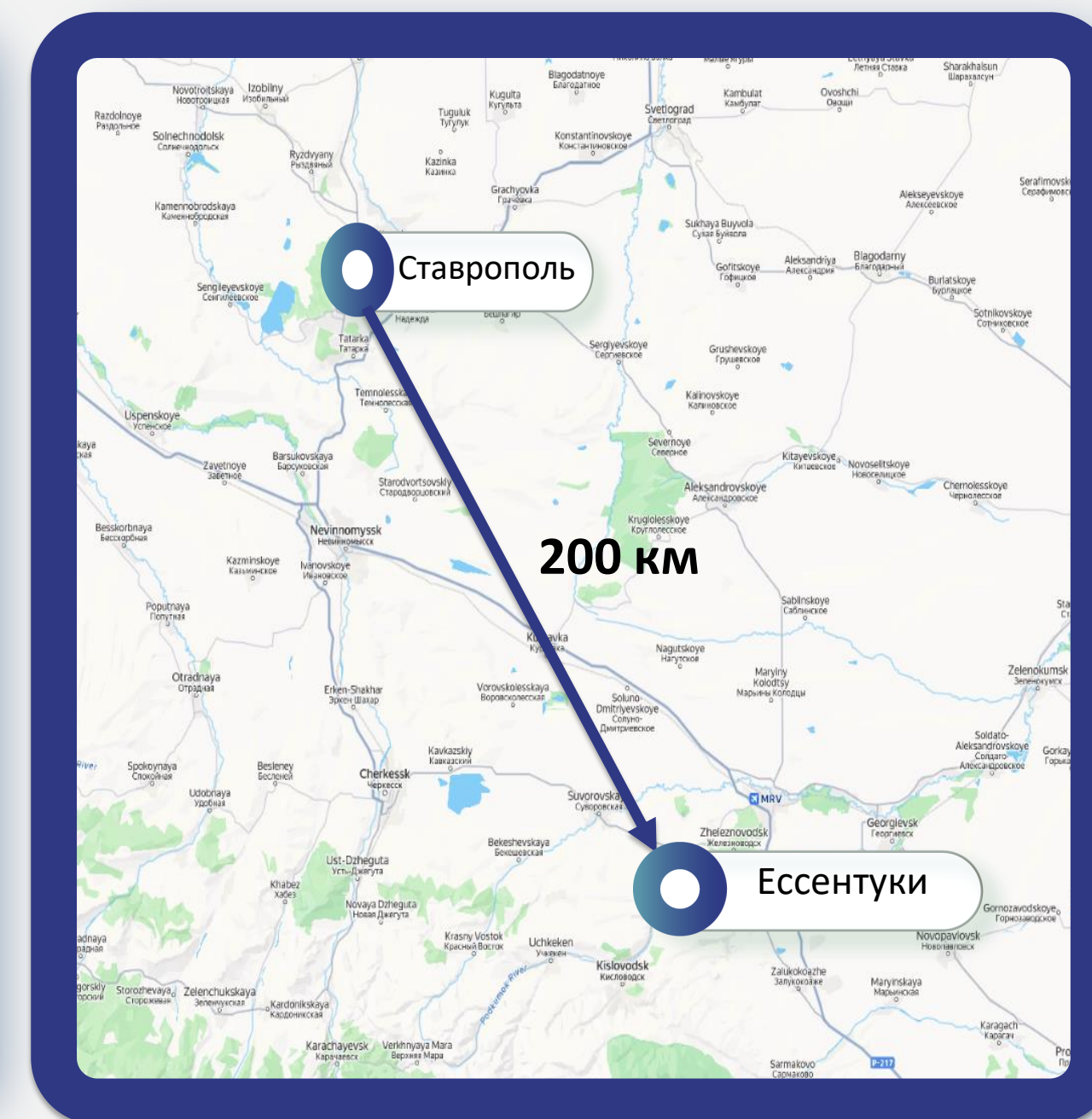
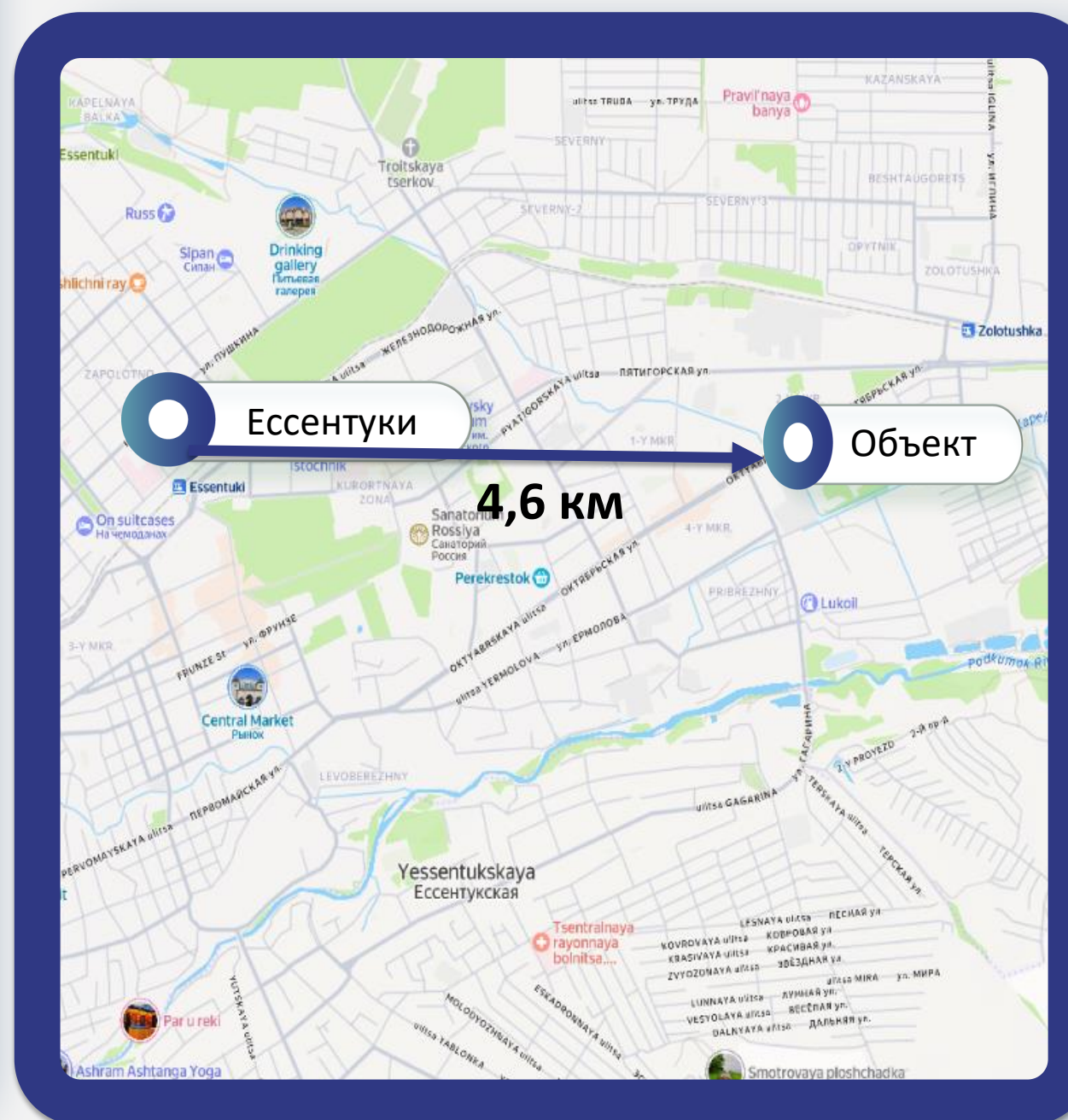
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Ессентуки – город-курорт в Ставропольском крае. Образует городской округ город-курорт Ессентуки. С 1992 года – административный центр особо охраняемого эколого-курортного региона Кавказские Минеральные Воды (КМВ) и место размещения администрации КМВ. С 2006 года – курорт федерального значения.

Город расположен в южной части Ставропольского края, в долине реки Подкумок, у впадения в него реки Бугунта. Находится в 17 км к западу от Пятигорска и в 200 км к юго-востоку от Ставрополя. Средние высоты на территории города составляют около 600-650 м над уровнем моря.

Объект оценки в спальном микрорайоне среднеэтажной жилой застройки г. Ессентуки. Расстояние до центра города – 4,6 км.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровый номер 26:30:040307:39

Общая площадь 28 758 м²

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - код 2.6

Недостатки*: Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не состоят на кадастровом учете

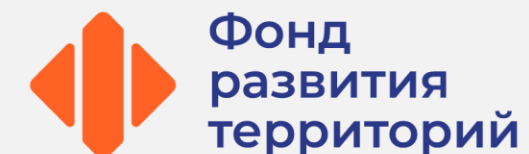
Общая площадь*: 59 043,7 м²

Степень готовности: 1 - 21,31%, 2 - 29,88%, 3 - 16,31%, 4 - 9,95%, 5 - 4,54, 6,7 - 0,86%

*согласно сведениям из РНС

Предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



**Строительный
объем, куб.м**



236 137,81

**Общая площадь,
кв.м**



59 043,7

**Общая
площадь
квартир, кв.м**



44 795,75

**Количество
квартир, шт**



642

Этажность



10

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует
До 28.05.2029

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота



202 300 000 рублей, в т.ч. НДС
с возможностью оплаты в рассрочку
равными ежемесячными платежами в
течение 12 месяцев с первоначальным
платежом в размере 30%



Размер задатка
10 115 000 рублей



Дата окончания приема заявок
03.08.2026



Дата проведения аукциона
03.08.2026



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM03072600047>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 61401